

ДОМ С АРКАМИ

ИСТОРИЧЕСКИЕ КОРНИ И ВЕЛИЧИЕ



КАПИТАЛ

ОФИЦИАЛЬНО

Капитал – это федеральный девелопер, компания полного цикла, то есть предусматривает весь комплекс работ: от создания идеи проекта до его реализации.



26+ лет

на рынке (с 1999г.)

34 проекта

в портфеле компании

2 386 971 м² жилья

общая площадь реализованных проектов
и коммерческой недвижимости

17 000 семей

уже живёт в квартирах Капитала

2 545 семей

скоро получают ключи!

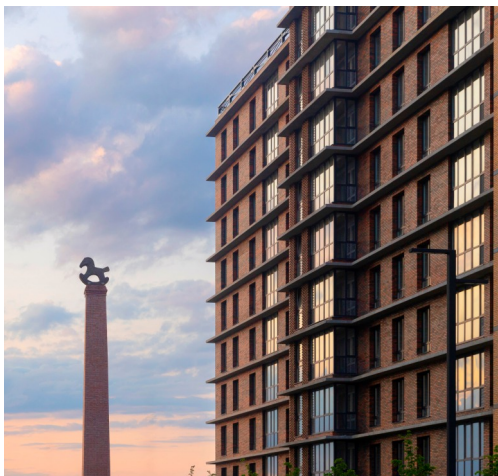
5 из 5 баллов

по соблюдению декларируемых сроков
ввода жилья в рейтинге Единого ресурса
застройщиков (ЕРЗ)

КАПИТАЛ

КОРОТКО И ПО ДЕЛУ

Мы большая амбициозная команда, которая стремится создавать и развивать полноценную современную среду для жизни людей в нескольких городах.



Мы уверены, чтобы построить хороший дом, в процессе должны быть заинтересованы все участники: от девелопера до строителей, которые заливают бетон и вставляют окна. Если рабочие делают своё дело с душой, то и дома получаются классные!

ВЫБИРАЙТЕ
УВЕРЕННОСТЬ



ВЫБИРАЙТЕ
КАПИТАЛ

 КАПИТАЛ

О ПРОЕКТЕ

«Дом с арками» – камерный жилой комплекс бизнес-класса, вдохновлённый архитектурным наследием усадьбы Грабцево.

Исторические мотивы здесь переосмыслены современным языком, создавая узнаваемый образ и особую атмосферу для жизни.



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

Архитектурная концепция –
диалог с историей

В шаговой доступности от главных
городских достопримечательностей

Фасады из керамического кирпича

Закрытый двор без машин

Арочные и панорамные окна

Дизайнерское лобби

Редкие форматы квартир:
двухуровневые с террасой



КАПИТАЛ

ЛОКАЦИЯ, ЗАДАЮЩАЯ НОВЫЙ УРОВЕНЬ ЖИЗНИ

«Дом с арками» станет главной достопримечательностью района. Проект предлагает совершенно новый, исключительный опыт жизни для его резидентов, где всё важное – рядом.



КАПИТАЛ

ПЕШКОМ

3 минуты

до остановки
«Городской рынок»

5 минут

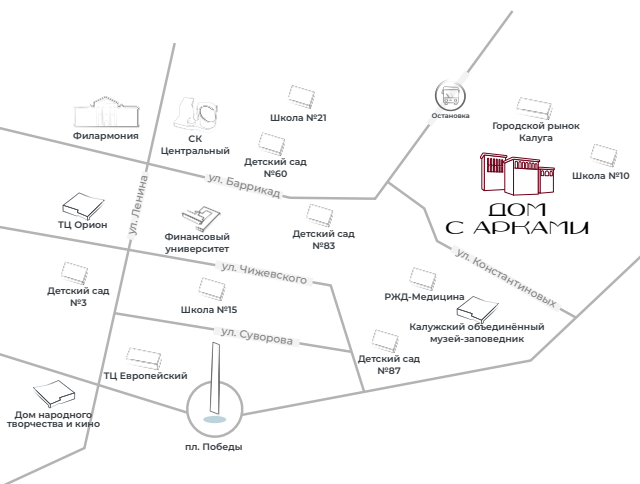
до школы №10

9 минут

до детских садов №83
и №60 и школы № 21

10 минут

до Дворца спорта
Центральный



НА АВТОМОБИЛЕ

5 минут

до Филармонии

7 минут

до площади Победы

8 минуты

до ТЦ «Европейский»

9 минут

до ТЦ «Орион»

НАСЛЕДИЕ, КОТОРОЕ НАС ВДОХНОВИЛО

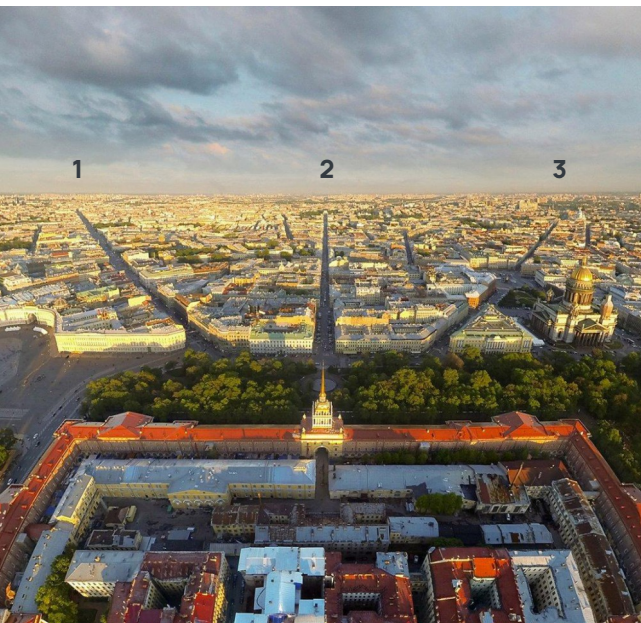
В основе проекта – усадьба Грабцево, памятник калужской архитектуры XVIII века, связанный с родом Еропкиных. Это неотъемлемая часть культурного кода Калуги, напоминание о её глубоких исторических корнях и величии.

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА



Пётр Михайлович Еропкин (ок. 1689–1740) – архитектор, градостроитель, первый генерал-полицимейстер Санкт-Петербурга.

Еропкин П.М. участвовал в разработке первых регулярных планов столицы, курировал строительство Летнего дворца Петра I и здания Двенадцати коллегий. В 1720-х годах Еропкин использовал схему «трезубца» в планировке районов Петербурга: три луча, сходящиеся к Адмиралтейству. Позже эта схема стала основой «Невского трезубца».



Невский трезубец

1. Невский проспект

2. ул. Гороховая

3. Вознесенский проспект

Церковь Спаса Всемилоственного (Спасо-Преображенская) (1720-е гг.) – выдающийся образец петровского барокко в Калужском регионе, редкий пример переходного стиля. Бесценная связь с эпохой Петра I и деятельностью Еропкина.



Фото сделано
ок. середины XX в.

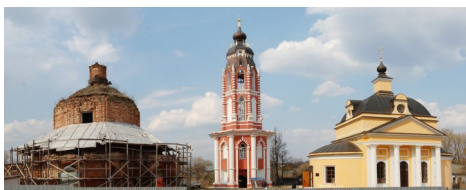


Фото наших дней

Дворец Еропкиных (1760-е гг., утрачен) – великолепный образец елизаветинского и раннего екатерининского барокко (с возможным авторством В.И. Баженова). Был архитектурной жемчужиной Калужской губернии XVIII века.



Усадебный дом. Фото наших дней.
Построен в сер. XVIII в.

АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

Смотреть видео



В «Доме с арками» гармонично сочетаются прошлое и настоящее. Ознакомьтесь с архитектурной концепцией проекта.

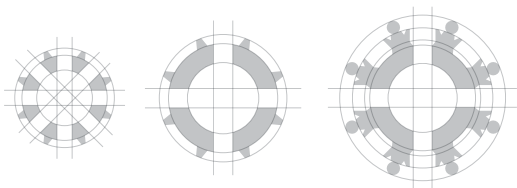


Три корпуса образуют символический трезубец – прямую отсылку к градостроительному гению Еропкина. Иерархия объёмов создаёт целостный, запоминающийся ансамбль. В результате здание становится неотъемлемой частью городского пейзажа и источником гордости для его жителей.



Панорамные арочные окна – самый узнаваемый элемент проекта. Характерные сводчатые окна образно связывают проект с усадьбой и придают фасадам историческую глубину и пластику.

Мы также абстрагировали знаменитый переход «четверик-восьмерик» колокольни и создали на его основе паттерн – «геометрическую ДНК» проекта, которая будет проявляться в деталях.



ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ПЕРЕМЕН

В «Доме с арками» родился новый формат уединённой жизни.

Закрытый двор без машин, где дети играют в безопасности.

Для взрослых – зоны отдыха в тишине и воркаут.

Просторный паркинг – чтобы всегда с лёгкостью найти место для своего авто.

Ландшафтный дизайн, продуманный до мелочей: деревья и цветы подобраны так, чтобы гармонировать с фасадами и радовать глаз круглый год.



КАПИТАЛ

ВОПЛОЩЕНИЕ ЭЛЕГАНТНОСТИ

Атмосфера дома начинается
с дизайнерского гранд-лобби.

Продуманные материалы, освещение
и зоны ожидания создают современное
и комфортное пространство, которое
становится продолжением архитектуры
дома.



КАПИТАЛ

ИСКЛЮ- ЧИТЕЛЬНЫЕ ПРИВИЛЕГИИ

Уникальные планировочные решения и премиальная инженерия. Квартиры в «Доме с арками» – это пространство, вдохновляющее на жизнь. Высокие потолки дарят ощущение свободы. Панорамные окна наполняют комнаты светом и открывают виды на город или зелёный двор. Увеличенные дверные проёмы позволяют воплотить любые дизайнерские идеи – от арочных дверей до строгого минимализма.



КАПИТАЛ

Планировки продуманы до мелочей: мастер-спальни с собственными ванными и гардеробными, просторные кухни-гостиные, ниши для хранения. На первых этажах – квартиры с личными террасами, где можно устроить мини-сад или зону для утреннего кофе. Для тех, кто ценит своё время, предусмотрена улучшенная предчистовая отделка Сканди.



планировки СМАРТ 2.0
панорамное остекление
гардеробные и ниши для хранения
уникальные планировки
мастер-спальни
увеличенная высота потолков
двухуровневые квартиры с террасами
увеличенные дверные проёмы
улучшенная отделка Сканди

 **КАПИТАЛ**

ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА С ТЕРРАСОЙ И ГОСТИНОЙ 20 М²

ЕВРО-3

Двухуровневая квартира
Панорамное остекление
Потолки 3 м
Увеличенные дверные проёмы
Терраса
Гардеробная
Раздельные санузлы

Квартира



Терраса



Нижний уровень

Смотреть на сайте

КАПИТАЛ

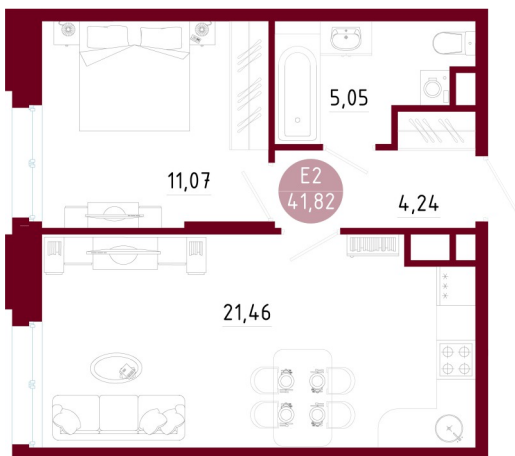
КВАРТИРА С ОДНОЙ СПАЛЬНОЙ И ГОСТИНОЙ 21 М2

ЕВРО-2

Панорамное остекление

Потолки 3 м

Увеличенные дверные проёмы



[Смотреть на сайте](#)

КВАРТИРА С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ И ГОСТИНОЙ 18 М2

ЕВРО-3

Двусторонняя инсоляция

Панорамное остекление

Потолки 3 м

Увеличенные дверные проёмы

Гардеробная

Раздельные санузлы

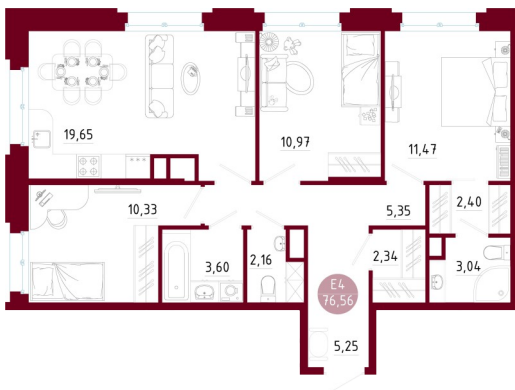


[Смотреть на сайте](#)

КВАРТИРА С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ И ГОСТИНОЙ 20 М2

ЕВРО-4

- Двусторонняя инсоляция
- Панорамное остекление
- Потолки 3 м
- Увеличенные дверные проёмы
- Гардеробная
- Мастер-спальня
- Раздельные санузлы



[Смотреть на сайте](#)

ОТДЕЛКА СКАНДИ

Отделка от застройщика – это прекрасная возможность для тех, кто ценит своё время, силы и деньги.



Натяжной потолок
с элементами освещения

Финишная шпаклёвка

Увеличенные дверные проёмы

Разводка электричества
по всей квартире, включая санузлы

Отделка оконных проёмов
сэндвич-панелями

Остекление с установкой
подоконников

Полусухая стяжка пола
(в т.ч. в ванной и санузле)

Штукатурка стен и перегородок
под маяки

Тёплый пол в ванной и санузле



КАПИТАЛ

ИНЖЕНЕРИЯ КАК ИСКУССТВО

Мы позаботились о том, о чём вы даже не задумываетесь. Приточная вентиляция, бесшумные лифты, скрытые коммуникации. Всё работает само собой, создавая идеальный микроклимат и абсолютный покой.



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

от 2,77м до 3,00м

**ИНДИВИДУАЛЬНОЕ
ОТОПЛЕНИЕ**

котельная только для вашего дома

**МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ
ВХОДНЫЕ ДВЕРИ**

с шумоизоляцией и утеплителем

БЕСШУМНЫЕ ЛИФТЫ КОУО

премиального качества
с индивидуальным дизайном

КЛАДОВЫЕ

на этаже и в подвале

ФАСАД

из керамического облицовочного
кирпича по системе фиксации Cuuber

**СИСТЕМА ПОЖАРНОЙ
СИГНАЛИЗАЦИИ**

и дымоудаления

ОКНА

алюминиевый профиль, двойной
стеклопакет, повышенная шумоизоляция

КАПИТАЛ



ЕСТЕСТВЕННАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ

с оконными приточными клапанами
последнего поколения VT

ВОДОПРОВОД

из сшитого полиэтилена

МАЛОШУМНАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

POLYTRON COMFORT

ЭЛЕКТРИКА

медные провода, электрическая
мощность 10 кВт на квартиру

ВХОДНАЯ ДВЕРЬ

В квартирах установлены премиальные
металлические входные двери
с надёжным замковым механизмом
и многоконтурным уплотнением.



КАПИТАЛ

ОСТЕКЛЕНИЕ В КВАРТИРЕ

Мы используем технологичные оконные системы для панорамного остекления с алюминиевым профилем. Для окон формата «французский балкон» предусмотрено ударопрочное ограждение из закалённого стекла.

ОКНА

Профиль 70 мм

Высокая тепло- и шумоизоляция

Двухкамерные стеклопакеты 36 мм

ОКОННЫЙ ПРИТОЧНЫЙ КЛАПАН VENTEC VT 500

В квартире всегда будет свежий и чистый воздух. VENTEC VT 500 создаёт микроклимат в помещении, обеспечивая эффективное проветривание в любое время года. Можно не беспокоиться о сквозняках и холодных ветрах, так как клапан контролирует поток воздуха.



КАПИТАЛ

ОТОПЛЕНИЕ

В квартирах установлены современные стальные радиаторы. Они снабжены системой терморегуляции и поддерживают комфортный микроклимат в холодное время года.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Мы используем трубы из сшитого полиэтилена. Они долговечны, безопасны и обладают универсальными свойствами.

КАНАЛИЗАЦИЯ

Малoshумные канализационные трубы Polytron Stille снижают уровень шума сточных вод до минимума и обеспечивают акустический комфорт в помещении.



КЕРАМИЧЕСКИЙ КИРПИЧ

Керамический кирпич формирует выразительный и долговечный фасад дома. Система фиксации CUUBER помогает сохранить эстетику кирпичной кладки и обеспечивает высокие показатели тепло- и шумоизоляции.

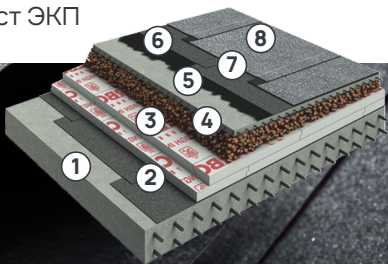


 КАПИТАЛ

КРОВЛЯ

Кровельный пирог устроен по современной технологии. Отдельные слои укладывают методом наплавления – так достигается монолитная гидроизоляция, которой не страшны ни ливни, ни годы.

1. Железобетонное основание
2. Техноэласт ЭПП
3. Экструзионный пенополистирол «Техноплекс»
4. Уклонообразующий слой из керамзитового гравия
5. Армированная цементно-песчаная стяжка толщиной 40 мм
6. Праймер битумный
7. Унифлекс ЭПП
8. Техноэласт ЭКП



КОМАНДА ПРОЕКТА



Над созданием «Дома с арками» работают профессионалы, для которых архитектура – призвание. Помимо специалистов нашего проектного института, мы привлекли экспертов в области истории, чтобы каждая деталь была осмысленной и уважительной к наследию. Нам важно не просто построить красивый дом, а оставить след в истории Калуги и в сердцах калужан.

МЫ ПРИШЛИ В КАЛУГУ, ЧТОБЫ ВМЕСТЕ МЕНЯТЬ ГОРОД К ЛУЧШЕМУ

Мы видим Калугу городом с большим потенциалом, который одинаково достоин красивых идей и бережного, ответственного подхода. Свою миссию мы определяем так – стать катализатором позитивных изменений и задать новый стандарт девелопмента в городе.



КАПИТАЛ

КАЖДЫЙ ИЗ НАШИХ ПРОЕКТОВ РЕШАЕТ СВОЮ, УНИКАЛЬНУЮ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ ЗАДАЧУ



АРТ

Современная среда по принципу 15-минутного города. Концепция, которая уже успешно воплощена нами в других городах, теперь станет реальностью для Калуги.

ДЗЕРЖИНСКОГО 50

Наш флагман – премиальный проект в историческом центре с переосмыслением классической архитектуры. Мы используем проверенные временем материалы и передовые технологии.



ДОМ С АРКАМИ

Современная интерпретация исторического наследия. За каждой аркой и фасадом стоит не только творческая мысль, но и многолетний опыт Капитала по реализации сложных проектов.



ДОМ С АРКАМИ